

## **Inhalte aus der Sitzung des Gemeinderates Donnerstag, 28.10.2021, 18:30 Uhr**

### **TOP 1**

#### **Genehmigung des Protokolls**

Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 30.09.2021 wurde vertagt.

### **TOP 2**

#### **Bauangelegenheiten**

In der Oktober Sitzung wurde die Errichtung einer Fertiggarage, der Neubau eines Wohnhauses mit Garage, der Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und ELW, die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Coachingstudio sowie eine Nutzungsänderung von einem 6-Familienhaus zu einem 5-Familienhaus mit einem Klavierhandel im EG behandelt.

### **TOP 3**

#### **Vorstellungen Fachplanungen für Kindertagesstätte „Haidwiesen“ mit Senioren-Tagespflege (Heizung, Wasser, Lüftung, Elektro, Automation, Energie)**

Für die KiTA „Haidwiesen“ wurde auf Wunsch des Gemeinderates ein Energiekonzept für eine förderfähige Bauweise der Kindertagesstätte mit Senioren-Tagespflege „Haidwiesen“ für KfW 55 und KfW 40 ausgearbeitet. Anhand einer Power-Point Präsentation wurden der Mehraufwand und die Kosten der einzelnen Fachplanungen durch die Fachplaner Vorort vorgestellt. Ein Gebäude mit KfW 40 ist durch einen Mehraufwand im Bereich der Fenster und der besseren Bodenplatte sowie das Installieren einer größeren Fläche an Photovoltaik realisierbar.

### **TOP 4**

#### **Vorstellung geothermische Simulationsberechnung Baugebiet „Haidwiesen“**

Die geothermische Simulationsberechnung für das Baugebiet „Haidwiesen“ wurde durch die Firma ÜZ erstellt. Zur Vorstellung war Herr Wolf vor Ort, um die genauen Daten anhand einer Power-Point-Präsentation dem Gremium vorzustellen. Alle offenen Fragen seitens des Gremiums konnten durch Herrn Wolf Vorort beantwortet.

### **TOP 5**

#### **Bauleitplanung der Gemeinde Altendorf**

##### 5.1 Bebauungsplan „Königsfelder“ in Altendorf Behandlung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 BauGB und Einsprüchen von Bürgern nach § 3 Abs. 2 BauGB – Abwägungsbeschluss –

Die Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden durch den Vorsitzenden einzeln vorgetragen und erläutert. Alle eingegangenen Einsprüche wurden einzeln abgearbeitet und abgewogen.

##### 5.2 Bebauungsplan „Königsfelder“ in Altendorf – Auslegungsbeschluss –

Das Planungsbüro wird beauftragt, die beschlossenen Planänderungen in die Planunterlagen einzuarbeiten. Die Verwaltung wird beauftragt, die Auslegung ortsüblich bekannt zu machen.

## **TOP 6**

### **Bauleitplanung der Nachbargemeinden – Markt Hirschaid –**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig eine Stellungnahme, aufgrund der Ergebnisse des übermittelten Verkehrsgutachtens, einzureichen. Insbesondere darf es nicht der Fall sein, dass die Bürger der Gemeinde Altendorf durch die Pläne des Marktes Hirschaid im Bereich des Verkehrs deutlich belastet werden.

## **TOP 7**

### **Bericht des 1. Bürgermeisters**

#### Bauleitplanung der Gemeinde Hallerndorf

Anhand des Lageplanes erläutert der Vorsitzende den erneut vorliegenden, geänderten Bebauungsplan „Am Sportplatz“ in Trailsdorf, Gemeinde Hallerndorf. Dieser wurde bereits schon einmal in der Sitzung behandelt.

#### Bahn

Anhand von Bildern erläutert der Vorsitzende den aktuellen Baustellenstand und teilt dem Gremium mit, dass die Bauarbeiten des Abwasserzweckverbandes im geplanten Zeitfenster liegen und mit einer planmäßigen Fertigstellung im Frühjahr 2022 gerechnet wird.

## **TOP 8**

### **Wünsche und Anträge**

Ein Mitglied des Gemeinderates erkundigt sich nach dem landwirtschaftlichen Weg, parallel zur Regnitz.

Hier erläutert der Vorsitzende, dass dieser aktuell instandgesetzt wird. Hierzu wird der Weg aufgefräst und wieder mit Schotter verdichtet.

Auch wurde durch ein Mitglied des Gemeinderates nachgefragt, wann die restlichen Tischtennisplatten, die durch das Regionalbudget angeschafft wurden, aufgebaut werden. Laut Vorsitzenden müssen noch zwei Platten aufgebaut werden. Eine am Sportgelände und eine am Spielplatz in Seußling. In Seußling am Spielplatz muss hierfür das defekte Drehkarussell entfernt werden. Dies soll Zug um Zug geschehen und wird alsbald durch den Bauhof eingeplant.

Auch wurde die Freigabe der neuen Calisthenics Anlage angesprochen.

Hierzu erläutert der Vorsitzende, dass die Norm der Fallschutzhöhe durch die Firma noch nicht ausgeführt wurde. Sobald die Firma Vorort die Höhe ausgeglichen hat, wird die Anlage frei gegeben.

Ein Gemeinderatsmitglied regt an, für die Betreuung der Jugendlichen und für die Jugendarbeit einen externen Betreuer einzustellen.

Hierzu erklärt der Vorsitzende, dass wir dies in der Gemeinde bereits mit dem Verein iSo vor einigen Jahren versucht hatten und dies leider sehr unglücklich gelaufen ist. Ein weiterer Versuch würde aus Sicht des Vorsitzenden nur dann einen Sinn machen, wenn es bereits eine Gruppe Jugendlicher geben würde.

Ein Gemeinderatsmitglied bittet um die Erneuerung der Grenzsteine am Radweg Richtung Unterstürmig.

Ein Gremiumsmitglied erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand bezüglich der Gemeinderechte.

Hierzu erläutert der Vorsitzende, dass die Pächter die Pachtverträge angefordert haben.

Die öffentliche Sitzung wurde um 22:25 Uhr beendet.