

Inhalte aus der Sitzung des Gemeinderates Donnerstag, 24.06.2021, 18:30 Uhr

TOP 1

Genehmigung des Protokolls

Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27.05.2021.

TOP 2

Bauangelegenheiten

In der Juni Sitzung wurde eine Bauvoranfrage zum Anbau einer Einliegerwohnung, ein Ausbau eines Dachgeschosses, der Neubau eines Einfamilienhauses m. Doppelgarage sowie ein Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Einliegerwohnung und der Neubau einer Kindertagesstätte mit Tageseinrichtung behandelt.

TOP 3

Bauleitplanung der Gemeinde Altendorf

Bebauungsplan „Laubberg“ Seußling

3.1.1. Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 BauGB und Einsprüche von Bürgern nach § 3 Abs. 2 BauGB - Beschlüsse zur Abwägung gem. § 1 Abs. 7 und § 1a Abs. 2 Satz 3 BauGB

Die Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden durch den Vorsitzenden einzeln vorgetragen und erläutert. Alle eingegangenen Einsprüche wurden einzeln abgearbeitet und beschlossen.

3.1.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB für den Bebauungsplan „Laubberg“

Der Gemeinderat der Gemeinde Altendorf beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Laubberg“ als Satzung und nimmt Kenntnis von der Durchführung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden und der Durchführung der Bürgerbeteiligung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Laubberg“.

Somit wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung, in der Fassung vom 24.06.2021 gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Laubberg“ ortsüblich bekannt zu machen

TOP 4

Beschluss über die Anerkennung der Bedarfsnotwendigkeit nach Art. 7 BayKiBiG

Die Gemeinde Altendorf ist verpflichtet, ein ausreichendes Betreuungsangebot für Kinder zu planen und sicherzustellen.

Um dies zu gewähren, ist der Bedarf entsprechend einer Bedarfsplanung und Bedarfsanerkennung stetig zu aktualisieren.

Hierbei werden seitens des Gemeinderates Altendorf 12 neu zu schaffende Krippenplätze, sowie 50 neu zu schaffende Kindergartenplätze anerkannt.

Eine Anerkennung auswärtiger Plätze erfolgt nicht.

TOP 5

Beschluss über die Art, Maß und Ausführung zur Errichtung einer Kindertagesstätte

Zur Vorlage eines entsprechenden Förderantrages für den Neubau unserer Kindertagesstätte bei der Regierung von Oberfranken sind diverse Unterlagen erforderlich. Der Gemeinderat beschließt deshalb über die Art, Maß und Ausführung zur Errichtung einer Kindertagesstätte.

Wie bereits in der Sitzung vom 28.01.2021 wird der Neubau durch herkömmliche Bauweise erfolgen. Die Maße der geplanten Kindertagesstätte wurden dem Gremium erläutert. Betreiber der Kindertagesstätte wird die Gemeinde Altendorf sein.

TOP 6

Bericht des 1. Bürgermeisters

Vorstellung Ausgleichskonzept - Flutmulde

Der Vorsitzende stellt anhand mehrerer Skizzen und Pläne, die durch die Firma Aqua Soli berechnet und erstellt wurden, verschiedene Möglichkeiten zur Ableitung des Wassers bei einem möglichen hundertjährigen Hochwasser vor.

Die verschiedenen Berechnungsmodelle und Möglichkeiten zur Gestaltung der späteren Flutmulde werden jetzt vom Landratsamt geprüft, bevor weitere Ingenieurbüros beauftragt werden.

Event Wochenende vom 23.07. – 25.07.2021

Der Vorsitzende stellt die geplanten Veranstaltungen, die am besagten Wochenende durch den Behinderten- und Seniorenbeauftragten und durch die Kinder- und Jugendbeauftragten durchgeführt werden, vor.

Der Vorsitzende wird in Form eines „Frühschoppen“ die Bürgerinnen und Bürger an diesem Wochenende ein Stück weit über das vergangene Jahr und für das kommende Jahr informieren. Die Gemeinderäte dürfen hierzu gerne unterstützen bzw. bei Ideen auf die Verwaltung zu kommen.

TOP 7

Wünsche und Anträge

Ein Gemeinderat möchte die Gemeinde an die eventuell anfallende Gewerbesteuer der zukünftigen Firmen aufmerksam machen, die in naher Zukunft vor Ort längere Baustellen (über sechs Monate) haben werden.

Aufgrund der hohen Nachfrage für das Baugebiet „Haidwiesen“ macht ein Gemeinderat den Vorschlag einen aktuellen Sachstand im Amtsblatt der Gemeinde Altendorf zu veröffentlichen.

Ein Gemeinderat erkundigt sich nach dem aktuellen Baustand der Deutschen Bahn, da hier der Baubeginn für Mai im Amtsblatt angekündigt wurde.

Hierzu erläutert der Vorsitzende, auch wenn aktuell noch keine Bagger fahren, die Baumaßnahmen bereits im vollen Gange sind. Die Fertigstellung der Deichselbachbrücke stehe kurz bevor und die Pressung des AZW und ZWE in der Jurastraße wird im Juli/August stattfinden, bevor dann das Abwasser nördlich und südlich der Jurastraße gebaut wird. Straßensperrungen werden hierzu noch rechtzeitig bekannt gegeben werden. In 2021 wird die Brücknerstraße ausgebaut, ein provisorisches Brückenbauwerk über den Deichselbach errichtet und die Rampen für das Brückenbauwerk über die Bahngleise geschüttet werden.

Es wird nachgefragt, ob die Bahn auch Sondierungen auf den jeweiligen Flächen, die durch den Ausbau benötigt bzw. genutzt werden, erbringen musste.

Auf Nachfrage erläuterte der Vorsitzende, dass die Bahn bereits archäologische Sondierungen vornehmen musste. Hierzu und zur Vergrämung von Vögel und Bodenbrüter wurden durch die Bahn auf den jeweiligen Flächen Quadrate durch die Flatterbänder gespannt.

Ein Gemeinderat spricht die Problematik des hohen Verkehrsaufkommens im Ortsteil Seußling an, dass durch die verschiedenen Sperrungen im Umkreis zugenommen hat. Aus Sicht des Gemeinderates wäre hier eine Geschwindigkeitsbegrenzung von Tempo 30 wünschenswert.

Eine mögliche Umsetzung wird seitens der Gemeinde mit dem Landkreis Bamberg geprüft.

Ein Gemeinderat regt an, dass Anwohner, die ihrem Heckenrückschnitt nicht regelmäßig nachkommen, öfters durch die Gemeinde angeschrieben werden sollen.

Die öffentliche Sitzung wurde um 21:30 Uhr beendet.