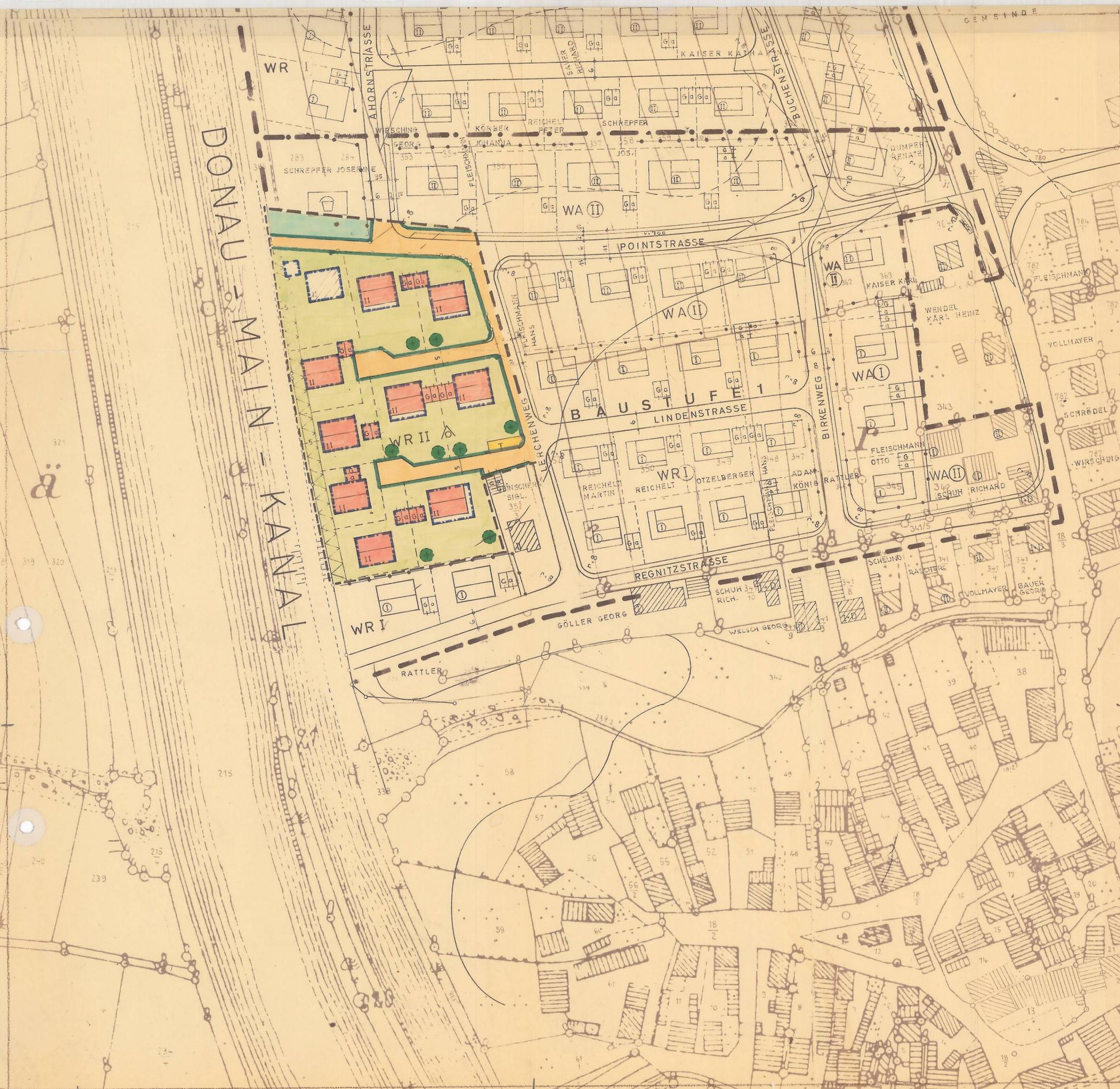


BBPL.

Anderung
Point



GEMEINDE ALTENDORF

VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN (13a)

" POINT " Baustufe I HOFÄCKER-STRICHBAUM

FESTSETZUNGEN

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 -a- BBauG sowie § 16 Abs. 2 u. 17 BauNVO)

2.1 Zahl der Vollgeschoße

II = Erd- und 1 Obergeschoß als Höchstgrenze

Bei II-geschossig: $\left\{ \begin{array}{l} \text{Dachneigung} \quad 24 - 30^\circ \text{ bei Traufhöhe } 6,00 \text{ m} \\ \text{kein Kniestock} \\ \text{Satteldach} \end{array} \right.$

3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Bst. b BBauG u. §§ 22 u. 23 BauNVO)

3.4 Baugrenze

3.6 Baugestaltung
(VO vom 22.6.1961, Bay GV Bl. S 161 und Art. 107 BayBO)

Bei erdgeschossig: $\left\{ \begin{array}{l} \text{Dachneigung} \quad 38 - 48^\circ, \text{ Traufhöhe max. } 3,85 \text{ m} \\ \text{Satteldach} \\ \text{Kniestock} \quad 50 \text{ cm} \\ \text{Dachgauben erlaubt bis } 1/2 \text{ Hauslänge} \end{array} \right.$

13. SONSTIGE DARSTELLUNG UND FESTSETZUNGEN

13.6 Grenze des geänderten Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 5 BBauG)

Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes vom unverändert weiter.

Schutzstreifen entlang des Dammfußes ist von jeglicher Bebauung und Bepflanzung mit Gehölz, sowie von Leitungen (Wasser, Gas, Kanalisation usw.) freizuhalten.

● Bäume zu pflanzen (Obstbäume Halbstamm)

Der Rat der Gemeinde Altendorf hat am 3. APRIL 1981 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG als Satzung und die Begründung hierzu nach Zustimmung der Beteiligten beschlossen.

Ortsübliche Bekanntmachung der Änderungssatzung und der Auslegung nach § 12 BBauG am 6. APRIL 1981
in Kraft getreten am 6. APRIL 1981

Der Änderungsplan liegt nach § 12 BBauG ab 6. APRIL 1981 in der Gemeindekanzlei zu jedermanns Einsicht aus.



J. Jäger
Bürgermeister

Bearbeitet, Bamberg im Juni
H.D. FRIEDMANN, Architekt
Bamberg, Mußstraße 55, Tel. 62116

Änderung
Beb.Pl. Point I