

Grundstücke im Baugebiet Mühlwiesen

Anschrift	Flurnummer	Größe
Michael-Hagen-Straße 8	70/1	406 m ²
Michael-Hagen-Straße 10	70/2	512 m ²
Michael-Hagen-Straße 12	70/3	520 m ²
Michael-Hagen-Straße 14	70/4	519 m ²
Michael-Hagen-Straße 16	70/5	577 m ²

Kaufpreis:

Der Kaufpreis pro Quadratmeter Bauland (einschließlich Straßenerschließung; ohne Erschließungskosten Wasser und Abwasser iHv. ca. 20-25.- €/qm!!) beziffert sich in Abhängigkeit des Bauwerbers als Erwerber mit oder ohne örtlichem Bezug und der Anzahl dessen Kinder wie folgt:

Erwerber mit örtlichem Bezug (kein Kind)	150.- €/qm-Bauland
Erwerber mit örtlichem Bezug plus 1 Kind	145.- €/qm-Bauland
Erwerber mit örtlichem Bezug plus 2 Kinder	140.- €/qm-Bauland
Erwerber ohne örtlichen Bezug (kein Kind)	160.- €/qm-Bauland
Erwerber ohne örtlichen Bezug plus 1 Kind	150.- €/qm-Bauland
Erwerber ohne örtlichen Bezug plus 2 Kinder	145.- €/qm-Bauland

Für jedes weitere Kind wird ein Nachlass von 2.- € /qm-Bauland gewährt.

Sollten innerhalb von fünf Jahren ab Abschluss des notariellen Kaufvertrages weitere Kinder des Bauwerbers ihren 1. Wohnsitz beim Bauwerber über einen Zeitraum von mindestens einem Jahr anmelden, so wird auf den Kaufpreis ein Betrag iHv. 2.- €/qm-Bauland zurückerstattet (Familienbonus).